

الإيجار: كوفيد- 19 وحقوقك في المنزل

ماذا أفعل اذا لم أستطع تحمل دفع الإيجار ؟

إذا كنت لا تستطيع تحمل دفع الإيجار , لان كوفيد -19 قد أثر على وضعك المالي , يمكنك طلب إعفاء الإيجار من مالك العقار أو وكيل العقارات

إذا توصلت إلى اتفاق , فيجب ان تحصل على الاتفاقية كتابةً وأن تسجل في شؤون المستهلك. [هنا](#)

إذا كنت غير قادر على التوصل إلى اتفاق مع مالك العقار , فقد تكون شؤون المستهلك قادرة على

مساعدتك انت وصاحب العقار على التوصل إلى اتفاق;

يحيلك إلى الوساطة : او

إحالة الأمر إلى المسؤول الرئيسي لتسوية المنازعات بشأن الإيجارات السكنية , والذي يمكنه اتخاذ قرار ملزم بشأن تخفيض الإيجار

تتوفر معلومات حول سير هذه العملية . [هنا](#).

لدى المستأجرين في فيكتوريا معلومات وموارد قد تساعدك في التفاوض مع مالك العقار , والمتوفرة . [هنا](#)

إذا حصلت على تخفيض الإيجار من خلال هذه العملية , فقد تكون مؤهلاً للحصول على مدفوعات الإغاثة للإيجار من الحكومة

تتوفر معلومات حول هذه المدفوعات . [هنا](#).

فقد سام وظيفته كانادل في المطعم بسبب كوفيد-19 , ولم يعد قادراً على تحمل تكاليف إيجاره 800 دولار في الشهر . لقد أخبر صاحب العقار عن معاناته وضائقته المالية , وتمت الموافقة على تخفيض إيجاره بمقدار 100 دولار شهرياً للأشهر الستة المقبلة

يسجل سام هذه الاتفاقية مع شؤون المستهلكين , ويصبح مؤهلاً للحصول على مدفوعات إغاثة الإيجار , مما يساعده على تغطية مدفوعات الإيجار المتبقية

هل يمكن طردي بسبب إيجار غير مدفوع ؟

إذا كنت متأثراً مالياً بكوفيد -19, فلا يمكن طردك بين 29 مارس 2020 و 26 ايلول 2020 لأنك متأخر في الإيجار

إذا كنت متأخراً في الإيجار عندما ينتهي حظر الإخلاء , فقد يتمكنون من طردك حينها . لذلك من المهم جداً التقدم بطلب لإعانة الإيجار إذا كنت لا تستطيع تحمل إيجارك حتى لا تتأخر كثيراً

على الرغم من حظر الإخلاء , قد يظل مالك العقار قادراً على طردك في ظروف معينة , إذا هدد مالك العقار بطردك , أو إذا تلقيت أي مستندات قانونية تتعلق بالإخلاء , أو إذا كان عليك الذهاب إلى (VCAT) فيجب عليك طلب المشورة القانونية على الفور





هل يمكن لمالك العقار أن يقوم بإدراجي في القائمة السوداء إذا لم أتمكن من دفع الإيجار ؟
لا , لا يُسمح للملاك بإدراجك في "القائمة السوداء" إذا تأخرت في دفع إيجارك نتيجة لكوفيد-19
إذا قاموا بذلك , فقد تتمكن من إزالة القائمة . أنظر [هنا](#) لمزيد من المعلومات

هل يمكن زيادة الإيجار الخاص بي ؟

لا , لا يُسمح للملاك بزيادة الإيجار لمدة ستة أشهر اعتباراً من 29 مارس 2020 . إذا تلقيت إشعاراً بزيادة الإيجار خلال هذه الفترة , فهذا غير ساري المفعول

هل يمكن لمالك العقار أن يطلب مني الوصول إلى المعاش التقاعدي لدفع الإيجار ؟

لا . لا يُسمح للملاك والوكلاء العقاريين بتقديم استشارات مالية غير مرخصة . إذا فعلوا ذلك , فقد يخضعون لعقوبات جنائية كبيرة

إذا طلب منك مالك العقار الوصول إلى راتبك التقاعدي لدفع الإيجار , يمكنك إبلاغ ASIC عنه (1300 935 075)

أين يمكنني الحصول على استشارة قانونية مجانية ؟

Northern Community Legal Centre

Ph: (03) 9310 4376 Email: admin@northernclc.org.au

Tenants Victoria

Email: tenantsvic.org.au/contact/

Victoria Legal Aid

Ph: 1300 792 387 / Arabic: (03) 9269 0127

أين يمكنني الحصول على مزيد من المعلومات ؟

Northern Community Legal Centre:

northernclc.org.au/covid-19-facts-and-info

Tenants Victoria:

tenantsvic.org.au/advice/coronavirus-covid-19

Consumer Affairs:

consumer.vic.gov.au/resources-and-tools/advice-in-a-disaster/coronavirus-covid19-and-your-rights

**احصل على استشارة
قانونية مجانية**

**Northern Community
Legal Centre**

(03) 9310 4376

admin@northernclc.org.au
.au

www.northernclc.org.au

هذه الوثيقة ليست نصيحة قانونية . هذه المعلومات دقيقة اعتباراً من 28 ابريل 2020, ومع ذلك تتغير الأمور بسرعة كبيرة خلال هذه الفترة , لذا يجب عليك طلب المشورة القانونية قبل التصرف بناءً على هذه المعلومات